



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione, seduta pubblica

**OGGETTO: Adozione variante normativa alle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del vigente P.R.G.**

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di febbraio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Sigg.:

Bevilacqua Danilo	Presente
Anelli Roberto	Presente
Agostini Arnaldo	Presente
Caraboni Emiliano	Assente
Ussi Francesco	Presente
Camattini Andrea	Presente
Bricoli Mara	Presente
Bonardi Ornella	Presente
Marzani Johann Sebastiano	Presente
Ferretti Martina	Presente
Rota Augusto	Presente
	P= 10      A= 1

Assiste il Segretario Comunale Vittorio Di Gilio il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Danilo Bevilacqua, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Consiglieri presenti n. 10.

Assenti n. 1

### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO:

L'Assessore competente ARNALDO AGOSTINI che illustra l'argomento.

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.1998 veniva adottata la variante generale al PRG del Comune di Terenzo (art. 15 L.R. 47/78);



- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 906 del 9/10/2003 tale Variante veniva approvata;
- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", norma che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando del resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- l'articolo 4, comma 4, della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:
  - a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;
  - b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante...;
  - c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;
  - d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana);
  - e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";

ATTESO che la presente delibera viene assunta nel rispetto della disposizione normativa più sopra riportata;

VISTO l'art. 78 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che prevede che gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti od affini sino al quarto grado e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e i specifici interessi



COPIA

N°15

P.3

dell'amministratore o di loro parenti od affini sino al quarto grado;

SENTITO il Sindaco che introduce la proposta di deliberazione, spiegando come alcune esigenze di carattere produttivo richiedessero interventi di variante urbanistica normativa, per cui, non riguardando tali interventi nuove previsioni, ma semplici integrazioni normative l'incarico relativo alla predisposizione delle varianti è stato affidato all'Ufficio Tecnico comunale;

SENTITO l'Assessore Agostini che ha introdotto la proposta di deliberazione, spiegando come alcune esigenze di carattere produttivo richiedessero interventi di variante urbanistica normativa, per cui non riguardando tali interventi nuove previsioni, ma semplici integrazioni normative, l'incarico relativo alla predisposizione delle varianti è stato affidato all'ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATO che, al fine di conseguire lo sviluppo del territorio agricolo in alternativa o parallelamente alla conduzione tradizionale agricola, viene richiesto di introdurre la possibilità di esercitare attività di carattere sociale, educativo, didattico e di svago, promosse da soggetti privati, rivolte ai bambini per vivere esperienze collettive, negli spazi aperti ed a contatto con la natura;

VISTO che per quanto sopra si rende necessario integrare e modificare gli artt. 28 e 29 delle N.T.A. del vigente P.R.G. aggiungendo: "Attività non connesse alla produttiva agricola ma di carattere sociale e di aggregazione - Ludoteca all'aperto";

CONSIDERATO che, sono emerse necessità di recupero di fabbricati esistenti, non più adibiti come fabbricati a servizio della conduzione del fondo agricolo per i quali, gli attuali proprietari intendono intervenire recuperando il patrimonio edilizio, asservibili ad uso turistico ricettivo (bar-ristorante);

RITENUTO quindi che l'adozione di varianti che consentano di implementare le attività produttive locali e non, nonché di procedere alla dovuta consolidazione del territorio, costituisca un soddisfacimento dell'interesse pubblico locale;

VISTO che le attuali varianti non aggiungono nuove aree edificatorie, per cui è possibile apportare varianti parziali;  
VISTA, infatti, la variante (considerata nel complesso) di che trattasi, redatta dal Tecnico comunale, Geom. Pesci, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - (ALLEGATO 1);
- Norme tecniche di attuazione - Stralcio- (ALLEGATO 2);

DATO ATTO CHE:



COPIA

N°15

P.4

1. la variante parziale in oggetto è stata esaminata dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio così come da Verbale n° 1/2020 nella seduta del giorno 30/01/2020;
2. la proposta di variante illustrata contiene modifiche alle Norme Tecniche attuative del PRG vigente;
3. non inerisce la disciplina particolareggiata del Centro Storico di cui all'art. 35, 5° comma della L.R. 47/78 e s.m.;
4. non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L. r. 47/78 e s. m.;
5. non prevede, alcun incremento della capacità insediativa e di sfruttamento del territorio;

DATO atto che ad avvenuta adozione della presente Variante sarà richiesto il parere di competenza di AUSL e ARPAE.

CONSIDERATO inoltre che, la presente Variante rispetta in tutto le condizioni contenute nei commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/78, in quanto restano invariate sia le aree edificabili che le zone sottoposte a tutela.

RIBADITO che non si ritengono necessari, in ragione delle caratteristiche della variante, ulteriori approfondimenti in materia di sostenibilità ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.;

RITENUTO opportuno, per le ragioni esposte, procedere all'adozione della variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in modo tale da soddisfare e implementare lo sviluppo del territorio agricolo in alternativa o parallelamente alla conduzione tradizionale;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42 secondo comma lett. b);

VISTA la legge 47/78 e s.m.;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 4° della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20, che detta nuove disposizioni in materia di varianti agli strumenti urbanistici vigenti ed applicabile in virtù del disposto del comma 4 art. 4 L.R. n. 24/2017

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere;



COPIA

N°15

P.5

Con voti n. 10 (dieci) unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti, compresi il Sindaco

**D E L I B E R A**

- 1) **di adottare**, per le motivazioni in premessa citate, ai sensi dei previgenti art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e s.m. e dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 come modificato dalla L.R- n. 23/1980 ed ulteriori s.m., nonché della L.R. n. 15/2013 (che, all'art. 56, ritiene assolti gli obblighi di pubblicazione sulla stampa locale tramite la semplice pubblicazione sui siti informatici delle Amministrazioni), ed altresì visto il comma 4 articolo 4 L.R. 24/2017 le varianti come sopra elencate costituenti la variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Terenzo, di cui agli elaborati in premessa specificati;
- 2) **di nominare** quale Responsabile del procedimento il sig. Pesci Geom Silvio, il quale dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni legislative (articoli 15 e 21 L.R. n. 47/78 e s.m. ed art. 41 L.R. 20/2000 e s.m.);

Stante l'urgenza a provvedere,

**Il Consiglio Comunale**

Con voti n. 10 (dieci) unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti, compresi il Sindaco

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.to Leg.vo 18.08.2000, n. 267.



Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Geom. Silvio Pesci

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Danilo Bevilacqua

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Vittorio Di Gilio

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire da oggi **19-02-2020** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **05-03-2020**.

Terenzo, 19-02-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to Federico Bardotti

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art.134 del D.to Leg.vo n. 267/2000 il giorno **05-02-2020**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Vittorio Di Gilio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Terenzo, 19-02-2020



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Federico Bardotti