

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO INTEGRATIVO RIFERITO AL CONTRATTO DI SUBCOMODATO DEI LOCALI DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA DI SELVA DEL BOCCHETTO.

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di luglio alle ore 09.00 la Giunta Comunale si è riunita in adunanza nella apposita sala del Palazzo Municipale.

Sono intervenuti i Signori:

1	BEVILACQUA DANILO	SINDACO
2	CARABONI EMILIANO	ASSESSORE
3	CAPRA GIUSEPPE	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	

Funge da Segretario la Sig.ra Caffarra Dr.ssa Maddalena.

Il Sig. Bevilacqua Danilo, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE:**

- Con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 27/11/2013 si disponeva di sub comodare, per la durata di anni tre, alla Cooperativa Lasse ONLUS di Borgo Val di Taro, parte dei locali della ex Stazione ferroviaria di Selva del Bocchetto per la realizzazione, in tali locali, del Progetto multiutenza affidando la gestione di tale progetto alla Cooperativa in questione, sempre per la durata di anni tre;
- Il contratto di subcomodato venne sottoscritto in data 19/02/2014, e con esso il Comune sub comodava alla Cooperativa Lasse i locali (già oggetto di comodato sottoscritto in data 10/02/2010 n. 27 tra il Comune di Terenzo e la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A), facenti parte della ex stazione ferroviaria di Selva del Bocchetto, al fine di realizzare in essi il Progetto Multiutenza avente obiettivi sociali, assistenziali ed educativi;
- Con comunicazione del 19/03/2014 indirizzata al Comune di Terenzo, prot. n. 2391 del 06/06/2014, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., quale comodante originaria, disponeva che la richiesta di cambio di destinazione d'uso dei locali di cui all'intercorso contratto n. 27/10 e di sub comodato -di cui al contratto in data 19/02/2014- avrebbero potuto essere esaminate solo dopo l'attivazione della nuova variante del tracciato ferroviario prevista per il corrente anno;
- Con successiva nota inviata via fax il 05/07/2014, il Sindaco pro tempore del Comune di Terenzo ed il Responsabile del Servizio tecnico, richiamando la predetta comunicazione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., inibivano alla Società Cooperativa Lasse, quale subcomodataria, l'utilizzo dei locali in oggetto;

CONSIDERATO, a questo punto, che la Cooperativa Lasse, che nel frattempo aveva acquistato presso IKEA del mobilio per arredare i locali in questione, ha chiesto di poter depositare tale mobilio nei locali oggetto di sub comodato;

RITENUTO di poter consentire quanto sopra, tenendo presente le finalità sociali del Progetto che la Cooperativa Lasse intende realizzare nei locali in questione e valutata la circostanza che l'acquisto dell'arredo doveva essere effettuato dalla Cooperativa entro un certo termine, pena la perdita del contributo alla stessa concesso per tali finalità sociali;



COPIA

N ° 39

P. 2/5

FATTO, a questo punto, presente che è stato sottoscritto con la Cooperativa un contratto integrativo del precedente datato 19/02/2014, al fine di disciplinare, in attesa dell'attivazione della nuova variante del tracciato ferroviario (cui R.F.I. subordina l'esame della richiesta di cambio di destinazione dei locali) i rapporti in essere tra le due parti;

VISTO l'allegato contratto integrativo dal quale emerge che la Cooperativa si impegna a non utilizzare i locali oggetto di sub comodato sino all'attivazione della nuova variante del traffico ferroviario, riservandosi il solo diritto di completare l'arredo dei locali con il mobilio consegnato direttamente da IKEA, mentre, per contro, il Comune, che sarà esonerato da qualunque tipo di responsabilità possa emergere in proposito, si impegna ad ottenere, una volta deviato il traffico ferroviario dall'ex Stazione di Selva, il rilascio da parte di R.F.I. S.p.A. delle autorizzazioni necessarie a consentire alla Cooperativa Lasse di perseguire le finalità sociali di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 41 del 27/11/2013;

CIO' premesso e per questi motivi;

VISTE le disposizioni del Codice Civile in materia di sub comodato;

RICHIAMATA la competenza di quest'organo ai sensi dell'art. 48 del D.to Leg.vo n. 267/2000, non trattandosi di trasferimento immobiliare (per il quale sarebbe competente il Consiglio Comunale) e trattandosi, oltretutto, di integrare un precedente contratto di sub comodato approvato da questo stesso Organo;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico (Settore patrimonio) in merito alla regolarità tecnica e quello di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario (con riferimento all'eventuale costo di registrazione a carico di entrambe le parti al 50%);

A VOTI unanimi e palesi;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE l'allegato contratto integrativo datato 09/07/2014 del contratto di sub comodato del 19/02/2014 sottoscritto con la Cooperativa Lasse di Borgo Val di Taro, avente ad oggetto alcuni locali dell'ex Stazione ferroviaria di Selva del Bocchetto, al fine di disciplinare, *medio tempore*, il periodo di attesa dello spostamento del traffico ferroviario dall'ex Stazione di selva del Bocchetto;
- 2) DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile.



Allegato alla delibera di G.C. n. 39/2014

**ACCORDO INTEGRATIVO RIFERITO AL CONTRATTO DI SUBCOMODATO DEL
 19/02/2014 DI ALCUNI LOCALI DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA DI SELVA DEL
 BOCCHETTO**

Con accordo integrativo di cui all'oggetto, da valere ad ogni effetto di legge, sottoscritto presso la sede municipale di Terenzo, Strada del Municipio n.7 in data 09/07/2014

tra:

Comune di Terenzo, con sede municipale in Strada del Municipio n.7 a Terenzo, codice fiscale 00428920342, legalmente rappresentato dal Responsabile Servizio tecnico Pesci Geom. Silvio, qui agente in virtù dei poteri derivanti dall'atto del Sindaco

di seguito denominato anche “ **subcomodante**”

e

Società cooperativa “Lasse – società cooperativa sociale”, avente sede legale in Borgo Val di Taro (PR), via Monastero n. 4, codice fiscale e partita IVA 02631370349, nella persona del presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Gandi Anna Chiara, nata a Borgo Val di Taro (PR) il 07/02/1975 e ivi residente in via Monastero n. 4, qui agente in virtù dei poteri a lei derivanti dall'art. 28 dello statuto sociale

di seguito denominata anche “**subcomodataria**”

premesso che:

1. con contratto di subcomodato sottoscritto in data 19/02/2014, il Comune di Terenzo in forza di delibera autorizzativa di Giunta Comunale n. 41 del 27/11/2013 ha concesso in subcomodato alla società Cooperativa Lasse i locali - già oggetto di comodato sottoscritto in data 10/02/2010 n. 27 tra il Comune di Terenzo e la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.- facenti parte della ex Stazione ferroviaria di Selva del Bocchetto, al fine di realizzare in essi il Progetto Multiutenza avente obiettivi sociali, assistenziali ed educativi ed al cui intero contenuto descrittivo e normativo qui si richiama integralmente costituendone parte essenziale;
2. con comunicazione del 19/03/2014 indirizzata al Comune di Terenzo, prot. n. 2391 del 06/06/2014, la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. quale comodante originaria disponeva che la richiesta di cambio di destinazione dei locali di cui all'intercorso contratto n. 27/10 e di subcomodato potrà essere esaminata solo dopo l'attivazione della nuova variante del tracciato ferroviario prevista per il corrente anno;
3. con successiva nota via fax del 05/07/2014, il Sindaco pro tempore del Comune di Terenzo ed il Responsabile del Servizio Tecnico, richiamando la predetta comunicazione della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., inibivano alla società Cooperativa Lasse, quale subcomodataria, l'utilizzo dei locali in oggetto;
4. le parti intendono con il presente accordo integrativo, stante la attuale validità ed efficacia dell'intercorso contratto di subcomodato di cui al sub 1, disciplinare *medio tempore* questo periodo di attesa per lo spostamento del traffico ferroviario dall'ex Stazione ferroviaria di Selva del Bocchetto;



tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

1. PATTUZIONI PRELIMINARI

Le premesse che precedono nonché gli allegati uniti al presente Accordo ne costituiscono parte integrante ed essenziale, ad ogni effetto.

2. ACCORDO INTEGRATIVO

2.1. La Cooperativa Lasse si impegna e si obbliga, sino alla attivazione della nuova variante del traffico ferroviario, a non utilizzare i locali di cui al contratto di subcomodato indicati in premesse per i fini sociali perseguiti, riservandosi il solo diritto di completare l'arredo dei locali medesimi con il mobilio direttamente consegnato da IKEA gratuitamente, trattandosi di un progetto avente finalità sociali, in data 08/07/2014 ed ivi alloggiato;

2.2. Il Comune di Terenzo prende atto della assunzione di impegno della Cooperativa Lasse e dichiara di consentire alla subcomodataria di disporre e far uso dei locali in oggetto solo per il tempo strettamente necessario per prendere in consegna e sistemare i mobili IKEA di cui sopra. Nessuna responsabilità potrà derivare da tale adempimento al Comune di Terenzo, Esentando, altresì, il Comune di Terenzo per danni derivanti da furto, incendio, da terzi ecc., nessuno escluso, ai mobili IKEA provvisoriamente depositati presso i sopra menzionati locali;

2.3. Il Comune di Terenzo dovrà adoperarsi diligentemente e secondo buona fede per ottenere -una volta deviato il traffico ferroviario dall'ex Stazione di Selva del Bocchetto-, al rilascio da parte di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., delle autorizzazioni necessarie per consentire alla Cooperativa Lasse di perseguire le finalità sociali di cui al contratto di subcomodato in premesse. Qualora R.F.I. rispondesse in modo negativo o non concedesse comunque tale autorizzazione, il contratto di subcomodato sottoscritto il 19/02/2014 si intenderà immediatamente e automaticamente risolto;

3. DISPOSIZIONI FINALI

3.1 Compensi, spese e costi degli eventuali rispettivi professionisti coinvolti dalle Parti in relazione al presente accordo graveranno sul soggetto conferente l'incarico medesimo.

3.2 I costi dell'eventuale registrazione di questo Accordo saranno a carico delle Parti in ragione del 50% ciascuna.

Il Subcomodatario
Per Coop.va Lasse s.c.
Gandi Anna Chiara

Il Subcomodante
Per Comune di Terenzo
Pesci Geom. Silvio



Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pesci Geom. Silvio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Saia Rag. Patrizia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Bevilacqua Danilo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi 24 settembre 2014 fino al 9 ottobre 2014.**

Trasmessa in elenco ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.to Leg.vo n. 267/2000.

Terenzo, 24 settembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio di questo Comune è diventata esecutiva ai sensi dell'ultimo comma dell'art.134 del D.to Leg.vo n. 267/2000 in data **9 luglio 2014.**

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Terenzo, 24 settembre 2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caffarra Dr.ssa Maddalena
