


VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

OGGETTO: CONVALIDA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 24/12/2015, AVENTE AD OGGETTO: “REGOLARIZZAZIONE PREFABBRICATO INSTALLATO SU PROPRIETA’ BONORA WILLIAM E DESTINATO A SEDE DELL’ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DENOMINATA “COMUNITA’ DI TERENCEO” – DETERMINAZIONI”.

L'anno duemilasedici addì 14 del mese di aprile alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Sigg.:

- 1) BEVILACQUA DANILO
- 2) CARABONI EMILIANO
- 3) CAPRA GIUSEPPE
- 4) CROCI ITALO SANDRO
- 5) USSI FRANCESCO
- 6) RABITTI DANIELA
- 7) CAMATTINI ANDREA
- 8) CAMPANINI ELISA
- 9) ROSSI DANIELE
- 10) LEPORATI GABRIELE
- 11) BRIANTI ALESSANDRO

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
8	3

Totale N.

Assiste il Segretario Comunale Caffarra Dr.ssa Maddalena il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Bevilacqua Danilo, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Consiglieri presenti n. 8;

Assenti n. 3 (Crocì, Ussi e Leporati).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA l'allegata delibera di Giunta Comunale n. 64 del 24/12/2015 avente ad oggetto “Regolarizzazione prefabbricato installato su Proprietà Bonora William e destinato a sede dell'Associazione di volontariato denominata “Comunità Di Terenzo” – Determinazioni.”;

ATTESO che tale delibera è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 –secondo comma- lett. 1) del D.to Leg.vo n. 267/2000;

RITENUTO di convalidare detto atto adottato dalla Giunta, che ha consentito di regolarizzare l'utilizzo per finalità sociali -da parte dell'Associazione di volontariato “Comunità di Terenzo”- del prefabbricato installato in Cassio su terreno del Sig. Bonora William;

FATTO PRESENTE infatti che la convalida è quell'istituto del diritto amministrativo che consente di sanare, con effetto *ex tunc*, atti viziati (in questo caso da incompetenza);



COPIA

N ° 11

P. 2/8

UDITA la relazione del Sindaco, che illustra il contenuto della delibera di Giunta e del contratto approvato con la stessa;

UDITI:

- il Consigliere Rossi, che chiede chiarimenti circa quanto riferito dal Sindaco a proposito del fatto che, qualora Bonora lo chieda, il Comune interverrà a smantellare il prefabbricato;
- il Sindaco, il quale risponde che tale impegno è riportato nel contratto;
- il Consigliere Rossi ritiene che, qualora il Comune dovesse utilizzare il box, dovrebbe corrispondere una certa somma alla Comunità;
- il Sindaco risponde che, all'evenienza, spera di non pagare nulla;
- il Consigliere Rossi non capisce perché sia stata fatta tale operazione;
- il Sindaco risponde sostenendo che non vede il perché il Comune avrebbe dovuto tenere tale prefabbricato, quando la vecchia Amministrazione avrebbe dovuto demolirlo da vari anni, dato che era pervenuta una lettera di intimazione in tal senso fin dall'ottobre 2012. Un'altra lettera di intimazione è poi pervenuta nel 2014. L'Amministrazione si è trovata pertanto nella necessità di mediare per evitare che Bonora lo vendesse, e quindi si è pensato di darlo alla Comunità perché potesse continuare ad usarlo. Il Comune è un po' il garante dell'operazione;
- il Consigliere Rossi suggerisce che avremmo potuto darlo in concessione alla Comunità a € 2.000,00, che sarebbero serviti per accatastarlo a nome del Comune;
- il Consigliere Brianti sostiene che il Comune rischia di dover sostenere le spese per la demolizione del fabbricato;
- il Sindaco fa presente che l'unico motivo perché lo si debba abbattere è che Bonora faccia una SPA, e allora il Comune, insieme alla Comunità, interverrebbe (molto volentieri) per demolirlo;
- il Consigliere Rossi sostiene che la Comunità potrebbe legittimamente rifiutarsi di abbatterlo;
- il Sindaco sostiene di no, perché è previsto nel contratto e che sia stato un successo avere lasciato il prefabbricato in piedi liberandosi però dei costi;
- l'Assessore Capra interviene ribattendo a Rossi che l'operazione da lui suggerita avrebbe potuto essere fatta nel 2012, dalla precedente Amministrazione (della quale lui stesso faceva parte) e che aveva già ricevuto due intimazioni in proposito;
- il Consigliere Brianti ritiene che un domani Bonora potrebbe dire alla Comunità di smantellare, e se questa non lo facesse, il Comune dovrebbe farlo interamente a proprie spese;
- il Sindaco ribadisce che, come da contratto, le spese saranno divise con la Comunità, al contrario di quanto sarebbe successo nel 2012, dato che tutte le spese sarebbero state a carico del Comune, mentre invece, grazie al nuovo contratto, adesso le spese sono divise;

CIO' PREMESSO;

RICORDATO che la delibera di cui sopra è stata assunta salvo convalida da parte del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49 e 97, quarto comma, lett. d) del D.to Leg.vo n. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica con specifico riferimento all'istituto della convalida;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Rossi e Brianti), espressi per alzata di mano su n. 8 presenti (n. 7 Consiglieri ed il Sindaco)

DELIBERA



COMUNE DI TERENCEO

PROVINCIA DI PARMA

TEL. 0525 527603
FAX 0525 527602
Cod. Fisc. 00428920342

Strada del Municipio, 7
CAP 43040
protocollo@postacert.comune.terenzo.pr.it

COPIA

N ° 11

P. 3/8

DI CONVALIDARE la delibera in premessa citata, adottata dalla Giunta comunale nella seduta del 24/12/2016.


VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PREFABBRICATO INSTALLATO SU PROPRIETA' BONORA WILLIAM E DESTINATO A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DENOMINATA "COMUNITA' DI TERENCEO" – DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaquindici addì 24 del mese di dicembre alle ore 10,00 la Giunta Comunale si è riunita in adunanza nella apposita sala del Palazzo Municipale.

Sono intervenuti i Signori:

1	BEVILACQUA DANILO	SINDACO
2	CARABONI EMILIANO	ASSESSORE
3	CAPRA GIUSEPPE	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	

Funge da Segretario la Sig.ra Caffarra Dr.ssa Maddalena.

Il Sig. Bevilacqua Danilo, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE
PREMESSO:

- che il Sig. Bonora William, nato a Parigi il 12/03/1941 e residente in Meda (MI), è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Cassio, censito al Catasto di Terenzo al foglio n° 64 mappale 178;
- che su questo terreno insiste un prefabbricato che questo Comune aveva ottenuto gratuitamente dalla Cassa di Risparmio Parma e Piacenza nel periodo fine anni '80 destinato poi a scopi sociali, la cui installazione era stata opportunamente autorizzata dal Sig. Bonora mediante accordi sottoscritti con l'allora Sindaco di Terenzo;
- che, fin da subito, detto prefabbricato è stato ceduto sostanzialmente all'Associazione di volontariato denominata Comunità di Terenzo, la quale lo ha utilizzato come propria sede, così come da delibera di G.C. n° 12 in data 30/01/1987;

CONSTATATO che, essendo ormai scaduta la precedente autorizzazione, è stata sottoscritta una nuova scrittura privata con la quale il Sig. Bonora William cede a titolo gratuito alla Associazione di volontariato Comunità di Terenzo, l'uso del terreno per il mantenimento in essere del prefabbricato destinato a sede della medesima Associazione (con relative clausole di rescissione in accordo tra le parti) per la durata di anni 10 a far tempo dalla data di sottoscrizione 03/10/2015;

FATTO PRESENTE inoltre che detta Associazione ha provveduto, a proprie spese ed a proprio nome, alla necessaria regolarizzazione catastale mediante iscrizione, a proprio nome, al Catasto Fabbricati del Comune di Terenzo del prefabbricato avente le seguenti risultanze: foglio n° 64 mappale n° 178 sub. 2 con rendita € 200,00;

RILEVATO che, poiché la Comunità di Terenzo è riconosciuta come un'Associazione di volontariato senza scopi di lucro, si ritiene di poterla esentare dal pagamento dei relativi tributi comunali, se e in quanto dovuti, sino alla eventuale rimozione del prefabbricato e fatto presente che detta Associazione dovrà utilizzare la struttura solo ed esclusivamente per il perseguimento dei fini elencati nel relativo atto costitutivo del 24/09/1976;



TEL. 0525 527603
FAX 0525 527602
Cod. Fisc. 00428920342

Strada del Municipio, 7
CAP 43040
protocollo@postacert.comune.terenzo.pr.it

COPIA**N ° 11****P. 5/8**

FATTO PRESENTE che il ricorso a tale esenzione si giustifica, così come la cessione gratuita del prefabbricato, in considerazione delle finalità sociali che tale Associazione persegue, collaborando in tal senso anche con l'Amministrazione comunale;

VISTE, a proposito della forma di contribuzione indiretta che con la presente viene disposta, le delibere della Corte dei Conti –Sezione Lombardia- nn. 1075 e 1076 del 2014, nonché la n. 137/2011 della Sezione di controllo della stessa Corte dei Conti, per cui, in considerazione delle finalità sociali perseguite dall'Associazione Comunità di Terenzo, viene rispettato il disposto del comma 9 –art.6- della legge n. 122/2010 (tenendo presente che la Corte dei Conti ha assimilato le contribuzioni alle sponsorizzazioni);

RICHIAMATO il Regolamento comunale IMU, approvato con atto C.C. n. 15 del 08/04/2014 e modificato con atto C.C. n. 21 in data 27/05/2015, che all'art. 11 comma 1 lettera c) - disciplina le agevolazioni tributarie rese ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601;

VISTO il secondo comma –lett. l) dell'art. 42 del D.to Leg.vo n. 267/2000, e fatto presente che la presente sarà convalidata dal Consiglio Comunale con riferimento alla cessione del prefabbricato;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico sulla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio finanziario sulla regolarità contabile;

VISTO l'art. 812 del Codice Civile relativo alla definizione dei beni immobili;

A VOTI unanimi e palesi;

DELIBERA

1) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** l'allegato contratto sottoscritto dal Sig. Bonora William, residente a Meda (MI), il Comune di Terenzo e l'Associazione Comunità di Terenzo, contenente gli accordi meglio in premessa specificati, in virtù dei quali, tra l'altro, il Comune cede a titolo gratuito all'Associazione Comunità di Terenzo il prefabbricato sito in Cassio, Strada Romea n. 1 per il perseguimento delle finalità sociali di cui all'atto costitutivo del 24/09/1976;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'Associazione di volontariato "Comunità di Terenzo" con sede in Cassio, C.F. 80100410341, ha provveduto all'iscrizione a proprio nome del prefabbricato, sito in Cassio Strada Romea n. 1;

3) **DI STABILIRE** l'esenzione dell'Associazione di volontariato "Comunità di Terenzo" dal pagamento dei relativi tributi comunali, se e in quanto dovuti (sino all'eventuale rimozione del prefabbricato) purché la struttura sia utilizzata solo ed esclusivamente per il perseguimento dei fini elencati nel proprio atto costitutivo del 24/09/1976;

4) **DI STABILIRE** che la registrazione del contratto allegato alla presente avverrà a cura e spese dell'Associazione Comunità di Terenzo;

5) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

6) **DI SOTTOPORRE** la presente a convalida consiliare.



Allegato alla delibera di G.C. n. 64 del 24/12/2015

SCRITTURA PRIVATA TRA LE PARTI

-
- **Comune di Terenzo con sede legale in Strada del Municipio n. 7 -43040 Terenzo (PR)**
 - **Associazione Comunità di Terenzo con sede legale in Strada della Posta n. 6**
 - **Sig. Bonora William nato a Parigi il 12/03/1941 e residente in Meda (MI)**
-

OGGETTO: PREFABBRICATO IN LAMIERA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERENCEO CEDUTO IN USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE COMUNITA' DI TERENCEO, GIACENTE SUL TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIG. BONORA WILLIAM A SUA VOLTA CEDUTO IN USO GRATUITO AL COMUNE DI TERENCEO.

Con al presente scrittura privata tra le seguenti parti:

- 1) **BONORA WILLIAM** nato a Parigi il 12/3/1941 e residente in Meda (MI);
- 2) **COMUNE DI TERENCEO** in persona del Sindaco *pro tempore* Signor Bevilacqua Danilo, nato a Parma il 16/08/1949;
- 3) **ASSOCIAZIONE COMUNITA' DI TERENCEO** in persona dal Presidente *pro tempore* Sig. Silvano Camisa, nato il 01/01/1957 a Varese Ligure e residente in Strada Ca' Sana n. 22 loc. Cella – 43040 Terenzo;

Premesso che:

-) il Signor Bonora William è proprietario di un terreno sito in Cassio di Terenzo (PR) di cui al mappale 178, foglio 64 del Catasto del Comune di Terenzo;
-) dal 01/01/1987 al 31/12/2012 il cessionario ha concesso in comodato gratuito al Comune di Terenzo l'uso di una parte di circa 300 mq del summenzionato terreno per l'installazione di un fabbricato in lamiera zincata di proprietà del Comune destinato a scopi sociali all'Associazione Comunità di Terenzo;
-) dal 31/12/2012 ad oggi la Comunità di Terenzo ha continuato ininterrottamente ad usufruire di tale terreno e prefabbricato pur senza atto scritto ma con il solo benestare orale del signor Bonora William;
-) il signor Bonora William sta valutando la costruzione di un albergo- centro benessere sul terreno in oggetto;

Visto che la Comunità di Terenzo si è resa disponibile a regolarizzare catastalmente a sue spese con conseguente intestazione del fabbricato a se stessa, pur lasciando la proprietà del terreno all'attuale proprietario;

Ciò premesso si stipula quanto segue:

1. Le premesse sono parte integrante del presente accordo;
2. Il signor Bonora concede in comodato gratuito parte del terreno di circa 300 mq di cui al mappale 178, foglio 64 del Catasto del Comune di Terenzo su cui è stato eretto un prefabbricato in lamiera di proprietà del Comune di Terenzo ed in futuro di proprietà della Comunità di Terenzo;
3. Il comodato avrà una durata di 10 anni a fare data dalla sottoscrizione del presente accordo;



COPIA

N ° 11

P. 7/8

4. il signor Bonora potrà, in caso di cessione totale del fabbricato, recedere dal presente accordo dopo i primi due anni con un preavviso di almeno sei mesi tramite raccomandata ;
5. La Comunità di Terenzo si farà carico di ogni onere relativo all'accatastamento del prefabbricato in oggetto dal 1/1/1987 fino alla fine del comodato d'uso liberando il Signor Bonora da qualsiasi onere o sanzione anche sul pregresso;
6. Il signor Bonora viene inoltre liberato da ogni responsabilità civile o penale inerente al terreno e al prefabbricato sopra esistente anche in relazione all'uso ed attività ivi svolte dall'Associazione Comunità di Terenzo;
7. Alla scadenza del presente accordo la Comunità di Terenzo, con il benessere del Signor Bonora, potrà valutare l'acquisto del terreno in oggetto ed, in caso tale ipotesi non si verifichi, il Comune di Terenzo e l'Associazione Comunità di Terenzo dovranno provvedere a proprie spese alla demolizione del prefabbricato ripristinando lo stato dei luoghi a prima dell'installazione dell'immobile di sua proprietà;
8. Nel caso in cui il Signor Bonora decida invece di erigere la costruzione del centro benessere di cui alle premesse , anche alla luce del vantaggio che tale attività potrebbe portare a tutto il territorio, di comune accordo le parti acconsentono fin d'ora all'estinzione del comodato gratuito anche prima del termine fissato e il Comune di Terenzo e la Comunità di Terenzo rimuoveranno nell'immediatezza il prefabbricato in oggetto.
9. La registrazione della presente scrittura privata sarà divisa in parti uguali tra il Comune di Terenzo e l'Associazione Comunità di Terenzo.

Terenzo il 03/10/2015

Letto firmato e sottoscritto:

F.to Sig. Bonora William

Comune di Terenzo F.to Sindaco Danilo Bevilacqua

Associazione Comunità di Terenzo F.to Presidente Sig. Camisa Silvano



COPIA

N ° 11

P. 8/8

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Bevilacqua Danilo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire da oggi **05 maggio 2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **20 maggio 2016**.

Terenzo, 05 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio diventa esecutiva ai sensi del terzo comma dell'art.134 del D.to Leg.vo n. 267/2000 il giorno **31 maggio 2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Terenzo, 05 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caffarra Dr.ssa Maddalena
