


VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA IMMOBILE IN CASSIO (EREDI LANATI).

L'anno duemilasedici addì 14 del mese di aprile alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Sigg.:

- 1) BEVILACQUA DANILO
- 2) CARABONI EMILIANO
- 3) CAPRA GIUSEPPE
- 4) CROCI ITALO SANDRO
- 5) USSI FRANCESCO
- 6) RABITTI DANIELA
- 7) CAMATTINI ANDREA
- 8) CAMPANINI ELISA
- 9) ROSSI DANIELE
- 10) LEPORATI GABRIELE
- 11) BRIANTI ALESSANDRO

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
8	3

Totale N.

Assiste il Segretario Comunale Caffarra Dr.ssa Maddalena il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Bevilacqua Danilo, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Consiglieri presenti n. 8.

Assenti n. 3 (Crocì, Ussi e Leporati).

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che in data 08/12/2015 i Sigg.ri: Lanati Maria, nata a Firenze il 06.05.1952, e Lanati Massimiliano, nato a Parma il 28.09.1973, in qualità di comproprietari (ciascuno per la propria quota) dell'edificio sito in Terenzo, località Cassio, Strada della Cisa n. 93, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Terenzo al Foglio n. 64 mappale 7, categoria A/4, classe U, vani 9,5, hanno offerto a titolo di cessione gratuita al Comune le proprie quote di tale immobile;

RILEVATO come il suddetto fabbricato, disposto su 3 piani, compreso il seminterrato, dell'estensione di mq. 101,00 con esclusione delle aree scoperte, che si trova in modeste condizioni di manutenzione, sia da ritenersi di rilevante interesse per questa Amministrazione in quanto posizionato strategicamente sulla S.S. n° 62 della Cisa con buone probabilità di vendita, considerate le richieste abitative sull'abitato di Cassio;

DATO ATTO che tale edificio, nel vigente PRG del Comune di Terenzo, risulta individuato come "centro storico" e risulta avere la seguente categoria d'intervento: "restauro e risanamento conservativo Tipo B";

RITENUTO di poter accettare la cessione a titolo gratuito del suddetto edificio, acquisendo tale fabbricato, nello stato di fatto e di diritto esistente, al patrimonio del Comune di Terenzo;



COPIA

N ° 10

DATO ATTO che tutte le spese relative alla stipula dell'atto di cessione e alla sua registrazione nonché tasse eventuali conseguenti saranno sostenute da questo Comune;

VISTO l'art. 42 – secondo comma – lett. l) del D.Lgs. n.267/2000;

VISTE le disposizioni degli artt. 769 e seguenti del Codice Civile;

FATTO PRESENTE che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 13 – comma 1 – legge n. 127/1997 che ha abrogato, oltre all'ultimo comma art. 782, anche l'art. 17 del Codice Civile, non è più richiesta l'autorizzazione prefettizia per accettare donazioni;

RICHIAMATO il disposto di cui al comma 138 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2013 (L. n. 228 del 24/12/2012) che ha inserito il comma 1-*quater* dell'articolo 12 del D.L. n. 98 del 06/07/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111, il quale dispone che *"per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione [tra le quali figurano anche gli enti pubblici territoriali] non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti ... OMISSIS ... Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto"*;

RICHIAMATO, altresì, il comma precedente (comma 1-*ter*) *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente."*;

VISTA anche la Legge n. 64/2013 che all'art. 10-*bis*, di interpretazione autentica delle disposizioni del comma 1-*quater* art. 12 Legge n. 138/2011;

SOTTOLINEATO che trattandosi di cessione gratuita e non onerosa è sempre consentita e non occorre attenersi alle disposizioni normative più soprarichiamate ;

UDITI:

- il Consigliere Brianti, che non capisce il senso dell'operazione, perché comunque il rogito costa e poi si chiede cosa se ne faccia il Comune di tale edificio, quando non si riesce a vendere quello di Cassio, anche perché ritiene che per metterlo in condizione di essere venduto occorra spenderci dei soldi;

- il Sindaco risponde che non ci sarà nessuna spesa (l'unica è quella dell'allungamento di un metro di strada), perché l'edificio è vendibile, spazioso e molto appetibile; spera anzi di guadagnarci qualche cosa;

- il Consigliere Brianti chiede come mai il Comune è sicuro di venderla quando i proprietari stessi non ci sono riusciti?;

- il Sindaco risponde che probabilmente non hanno l'energia per seguire tutte le operazioni di messa in vendita, aggiungendo che già dal primo gennaio 2016 l'IMU non sarà più corrisposta;



COPIA

N ° 10

P. 3/4

- l'Assessore Capra aggiunge che la proprietaria avrebbe detto che piuttosto che venderla per poco, la regala al Comune;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 ed acquisito, ai sensi dell'art.49 del medesimo, i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico e sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

CIO' premesso;

CON n. 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 2 astenuti (Rossi e Brianti) su n. 8 presenti (n. 7 Consiglieri ed il Sindaco):

DELIBERA

- 1) **DI ACCETTARE** la cessione gratuita dell'edificio sito in Comune di Terenzo, loc. Cassio, Strada della Cisa n. 93, di cui alla Promessa di vendita sottoscritta in data 08/12/2015, dai Sigg.ri Lanati Maria, nata a Firenze il 06.05.1952 e Lanati Massimiliano, nato a Parma il 28.09.1973, in qualità di comproprietari (ciascuno per la propria quota), acquisendo tale edificio al patrimonio del Comune di Terenzo, tenuto conto del rilevante interesse da parte dell'Amministrazione in quanto posizionato strategicamente sulla S.S. n° 62 della Cisa con buone probabilità di vendita, considerate le richieste abitative sull'abitato di Cassio;
- 2) **DI DARE ATTO** che tale edificio risulta ora accatastato al Catasto Fabbricati del Comune di Terenzo come unità abitativa, al foglio n. 64 mappale 7, categoria A/4, classe U, vani 9,5 con rendita euro 333,63;
- 3) **DI DARE ATTO** che tutte le spese relative alla stipula dell'atto di cessione gratuita e alla sua registrazione nonché tasse eventuali conseguenti saranno sostenute da questo Comune;
- 4) **DI INDICARE** il valore di tale cessione di parte di fabbricato oggetto di cessione gratuita in modo simbolico in €. 6.500,00 (circa);
- 5) **DI DARE ATTO** che all'effettiva stipula del relativo atto di cessione in questione interverrà, per conto di questo Comune, il responsabile del servizio tecnico comunale geom. Silvio Pesci, ai sensi degli articoli n. 107, terzo comma, e n. 109, secondo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

INOLTRE, con voti unanimi e palesi, presenti e votanti n. 8 (n. 7 Consiglieri ed il Sindaco)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.



TEL. 0525 527603
FAX 0525 527602
Cod. Fisc. 00428920342

Strada del Municipio, 7
CAP 43040
protocollo@postacert.comune.terenzo.pr.it

COPIA

N ° 10

P. 4/4

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pesci Geom. Silvio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Saia Rag. Patrizia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Bevilacqua Danilo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire da oggi **28 aprile 2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **13 maggio 2016**.

Terenzo, 28 aprile 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio è diventata esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art.134 del D.to Leg.vo n. 267/2000 il giorno **14 aprile 2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Terenzo, 28 aprile 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caffarra Dr.ssa Maddalena
