


**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione, seduta pubblica.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE GIÀ OCCUPATE DALLA SEDE STRADALE COMUNALE TERENZO-BARDONE IN LOCALITÀ BARDONE. ACQUISIZIONE GRATUITA DA AUTONOLEGGI MANTOVANI DI OZZANO TARO.**

L'anno duemilasedici addì 28 del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Sigg.:

- 1) BEVILACQUA DANILO
- 2) CARABONI EMILIANO
- 3) CAPRA GIUSEPPE
- 4) CROCI ITALO SANDRO
- 5) USSI FRANCESCO
- 6) RABITTI DANIELA
- 7) CAMATTINI ANDREA
- 8) CAMPANINI ELISA
- 9) ROSSI DANIELE
- 10) LEPORATI GABRIELE
- 11) BRIANTI ALESSANDRO

Totale N.

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
7	4

Assiste il Segretario Comunale Caffarra Dr.ssa Maddalena il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Bevilacqua Danilo, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Consiglieri presenti n. 7.

Assenti n. 4 (Rabitti, Rossi, Leporati e Brianti).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- la ditta "Autonoleggio Mantovani S.R.L.", con sede in Collecchio (PR), loc. Ozzano Taro, strada del Palazzetto n. 4/2, è proprietaria di un'area a destinazione residenziale di espansione sita in località Bardone di questo Comune;
- detta area perimetrata risulta destinata dal P.R.G. approvato con Del. G.P. n. 906 del 9 ottobre 2003 (variante generale al PRG) e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27 aprile 2009 (variante parziale al PRG), ZONA OMOGENEA C – COMPARTO C3, disciplinata dagli artt. 8, 9, 21, Allegato all'art 21 – NTA PRG '98, da attuarsi previa approvazione del Piano particolareggiato.
- il Comune di Terenzo, ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A., con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31 marzo 2010 ha autorizzato la ditta a presentare il progetto del Piano particolareggiato d'iniziativa privata.
- la ditta, ha predisposto e presentato al Comune in data 16 aprile 2010, prot. 2229 e successiva integrazione in data 25 gennaio 2011 prot. n. 366 il progetto dello strumento attuativo contenente anche gli schemi progettuali di massima per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- con delibera di C.C. n. 13 del 15 marzo 2011 sono stati approvati sia il progetto del Piano

**COPIA****N ° 16****P. 2/5**

particolareggiato che lo schema di convenzione;

- con delibera di G.C. n. 13 del 17 aprile 2013 sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione;

- in forza dei disposti di legge ed in particolare dell'art. 31 comma 6 della Legge Reg.le n. 20/2000, l'attuazione dell'intervento era subordinata alla stipula di una convenzione atta a disciplinare i rapporti tra Comune e concessionario-soggetto attuatore;

- in data 02 febbraio 2016, è stata stipulata, con atto Notaio dott.ssa Beatrice Rizzolatti, Rep. N. 28560 - Raccolta N. 5549, la convenzione in questione relativa al piano particolareggiato di iniziativa privata "COMPARTO C3 – BARDONE";

**PREMESSO** inoltre che nella Superficie Territoriale, oggetto del P.P.I.P. di cui sopra, sono ricomprese le aree da cedere gratuitamente al Comune e precisamente:

1. Catasto Fabbricati di Terenzo foglio 30, rispettivamente:

- mappale 230, ente urbano, esteso Ha 00.00.64;

2. Catasto Terreni di Terenzo foglio 30, rispettivamente:

- mappale 233, seminativo, classe 1, Ha 00.09.79, r.d. euro 4,04, r.a. 6,07;

- mappale 235, seminativo, classe 1, Ha 00.00.58, r.d. euro 0,24, r.a. 0,36;

- mappale 236, seminativo, classe 1, Ha 00.00.40, r.d. euro 0,17, r.a. 0,25;

per un totale complessivo di mq. 1.141,00;

**CONSIDERATO** che la Ditta "Autonoleggio Mantovani S.R.L." inoltre è anche proprietaria di un'area esterna limitrofa già occupata nella quasi totalità dalla strada comunale Terenzo-Bardone così censita:

a) Catasto Terreni di Terenzo, foglio 30:

- mappale 234, seminativo, classe 1, Ha 00.05.35, r.d. euro 2,21, r.a. 3,32;

- mappale 281, seminativo, classe 1, Ha 00.01.82, r.d. euro 0,75, r.a. 1,13;

per un totale complessivo di mq. 717,00;

per i quali, richiamata altresì la promessa di cessione gratuita sottoscritta in data del 27/04/2016 ed allegata alla presente facete parte integrante e sostanziale così come la planimetria allegata, la proprietà "Autonoleggio Mantovani S.R.L.", si è dichiarata disponibile alla loro cessione gratuita;

**RICHIAMATO** l'art. 3 della sopra richiamata Convenzione - Cessione delle aree per opere di urbanizzazione - per la quale è fatto obbligo la cessione al Comune delle aree derivanti e conseguenti l'intervento in premessa;

**CONSIDERATO** che detta cessione oltre ad ottemperare quanto stabilito dalla Convenzione permette di regolarizzare una situazione preesistente di aree già in parte occupate dalla strada comunale Terenzo – Bardone;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla accettazione gratuita della porzioni di terreno sopra individuate;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 18/0/2000, n. 267 – comma 2, lett. l), che prevede la competenza in merito del Consiglio Comunale;

**VISTA** la L.R. n. 35/1994, e fatto presente che il tratto di terreno adibito a strada sarà classificato come strada comunale;



**DATO ATTO** che saranno a carico della Ditta "Autonoleggio Mantovani S.R.L." le spese notarili relative all'acquisto delle aree sopra individuate;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del Servizio tecnico, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) e sulla regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario;

CON n. 7 voti unanimi e palesi, presenti e votanti n. 7 (n. 6 Consiglieri ed il Sindaco);

### DELIBERA

1. di acquisire gratuitamente le seguenti porzioni di terreno interne ed esterne al piano particolareggiato di iniziativa privata "COMPARTO C3 – BARDONE" di proprietà della Ditta "Autonoleggio Mantovani S.R.L." con sede ad Ozzano Taro, evidenziate nelle planimetria allegata, e precisamente:
  - interne al comparto:
    - a) Catasto Fabbricati di Terenzo foglio 30, rispettivamente:
      - mappale 230, ente urbano, esteso Ha 00.00.64;
    - b) Catasto Terreni di Terenzo foglio 30, rispettivamente:
      - mappale 233, seminativo, classe 1, Ha 00.09.79, r.d. euro 4,04, r.a. 6,07;
      - mappale 235, seminativo, classe 1, Ha 00.00.58, r.d. euro 0,24, r.a. 0,36;
      - mappale 236, seminativo, classe 1, Ha 00.00.40, r.d. euro 0,17, r.a. 0,25;per un totale complessivo di mq. 1.141,00;
  - esterne al comparto:
    - c) Catasto Terreni di Terenzo, foglio 30:
      - mappale 234, seminativo, classe 1, Ha 00.05.35, r.d. euro 2,21, r.a. 3,32;
      - mappale 281, seminativo, classe 1, Ha 00.01.82, r.d. euro 0,75, r.a. 1,13;per un totale complessivo di mq. 717,00;
2. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Silvio Pesci, interverrà ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) e art 109 ultimo comma D.to Leg.vo 267/00, a nome e per conto del Comune di Terenzo alla sottoscrizione degli atti notarili in questione in esecuzione al presente atto;
3. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico è autorizzato, nel caso in cui si riscontrino inesattezze o imprecisioni per quanto riguarda i beni oggetto del presente atto, ad apportare modifiche non sostanziali;
4. di dare atto che la strada in questione viene ufficialmente qualificata come strada comunale ai sensi della L.R. n. 35/1994;
5. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che, entro il termine di 30 giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione avverso il presente provvedimento (art. 4 comma 2 della L.R. n. 35/1994);
6. di dare atto che le spese notarili e conseguenti, sono a carico della Ditta "Autonoleggio Mantovani S.R.L."



**COMUNE DI T E R E N Z O**

**PROVINCIA DI PARMA**

TEL. 0525 527603  
FAX 0525 527602  
Cod. Fisc. 00428920342

Strada del Municipio, 7  
CAP 43040  
protocollo@postacert.comune.terenzo.pr.it

**COPIA**

**N ° 16**

**P. 4/5**

Inoltre, con n. 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 7 (n. 6 Consiglieri ed il Sindaco);

**D E L I B E R A**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



TEL. 0525 527603  
FAX 0525 527602  
Cod. Fisc. 00428920342

Strada del Municipio, 7  
CAP 43040  
protocollo@postacert.comune.terenzo.pr.it

COPIA

N ° 16

P. 5/5

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pesci Geom. Silvio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Saia Rag. Patrizia

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Bevilacqua Danilo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

---

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D.to Leg.vo n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire da oggi **12 maggio 2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **27 maggio 2016**.

Terenzo, 12 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

---

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio è diventata esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art.134 del D.to Leg.vo n. 267/2000 il giorno **28 aprile 2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Caffarra Dr.ssa Maddalena

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Terenzo, 12 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caffarra Dr.ssa Maddalena

---